**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №01**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№  2, 2/1, 2/3, 4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск 28 марта 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: **33084,0м2.**

В т.ч. площадь нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **5034,4м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах: **33084,0голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах, членов ТСЖ «Усадьба»: **30989,9голосов.**

**Присутствовали:**

Приложение № 2.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **24399,24м2.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **4396.9,м2.**

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих **73,75%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Нет.

**Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания;**
2. **Выборы счётной комиссии собрания;**
3. **Принятие решения о переходе на прямые платежи собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» на предоставление услуги «Обращение с ТКО» .**
4. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .**
5. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, находящегося по адресу: ТСЖ «Усадьба», г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. №4/1.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

По первому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова, Н.Н.Будихину, Т.П.Сидорову, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)** |
|  | | | |
| Председатель собрания В.Ф. Лобанов  Секретарь собрания Н.Н.Будихина | **24358,74 голос. (73,7%)** | **-** | **40,5 голос. (0,12%)** |
|  | | | |

**Общее собрание постановляет:** Избрать председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания Н.Н.Будихину.

**Решение по первому вопросу повестки собрания принято.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

По второму вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова, Н.Н.Будихину, Т.П.Сидорову, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)** |
|  | | | |
| Счётная комиссия собрания в составе:  Т.П.Сидорова  О.С.Москальчук  С.И.Новокрещенов | **24358,74 голос. (73,7%)** | **-** | **40,5 голос. (0,12%)** |

**Общее собрание постановляет:** Избрать счётную комиссию собрания в составе:Т.П.Сидорова,

О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенов

**Решение по второму вопросу повестки собрания принято.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

По третьему вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова, Н.Н.Будихину, Т.П.Сидорову, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **23030,11** | **1195.43,** | **173,7** |
| **%** | **69,7** | **3,62** | **0,53** |

**Общее собрание постановляет:** Собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1 перейти на прямые платежи и заключить индивидуальные договора с региональным оператором ООО «Экология Новосибирск» на предоставление услуги «Обращение с ТКО» .

**Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

По четвертому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова, Н.Н.Будихину, Т.П.Сидорову, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **24399,24** | **-** | **-** |
| **%** | **73,9** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .

**Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

По пятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова, Н.Н.Будихину, Т.П.Сидорову, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **24399,24** | **-** | **-** |
| **%** | **73,9** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, находящегося по адресу: ТСЖ «Усадьба», г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. №4/1.

**Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании, на пяти листах.
3. Список регистрации собственников помещений, ознакомленных о проведении собрания, на пяти листах.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Будихина