**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 03**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2/3, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск   28 марта 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8163,9м2.**

В т.ч. площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **1773,5м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8163,9голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Усадьба» участвующих в голосовании: **4790,4голосов.**

**Кворум собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Усадьба» не набран, собрание не легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ, не состоялось.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии собрания.
3. Принятие решения о размещении оборудования телефонной сотовой связи на доме № 2/3 по ул. Ельцовская ПАО «МТС».
4. Принятие решения о подключении оборудования (упомянутое в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома при условии установки приборов учета и самостоятельного получения согласований и разрешительных документов.
5. Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере от 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц с последующей индексацией на уровень инфляции.
6. Уполномочить ТСЖ «Усадьба» заключить договор аренды общедомового имущества с ПАО «МТС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2/3, находящегося по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. №4/1.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выборы председателя и секретаря собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос. (%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос(%)** |
| Председатель собрания | | | |
| В.Ф. Лобанов | **4790,4**  **(58,7%)** | **-** | **-** |
| Секретарь собрания | | | |
| В.Н.Григорьев | **4790,4**  **(58,7%)** | **-** | **-** |
|  | | | |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: В.Н.Григорьева.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

Выборы счётной комиссии собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос.(%)** |
| Счётная комиссия собрания | | | |
| С.А.Гецова | **4790,4 (58,7%)** | **-** | **-** |
| А.Е.Руденко | **4790,4 (58,7%)** | **-** | **-** |
| О.Ю.Лямзина | **4790,4 (58,7%)** | **-** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить счётную комиссию собрания в составе трёх человек: С.А.Гецова, А.Е.Руденко, О.Ю.Лямзина.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Принятие решения о размещении оборудования телефонной сотовой связи на доме № 2/3 по ул. Ельцовская ПАО «МТС».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4107,9** | **618,6** | **64,4** |
| **%** | **50,3** | **7,6** | **0,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать не состоявшимся.**

**Отказать в размещении оборудования телефонной сотовой связи на доме № 2/3 по ул.Ельцовская ПАО «МТС».**

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения о подключении оборудования (упомянутое в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома при условии установки приборов учета и самостоятельного получения согласований и разрешительных документов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4107,9** | **618,6** | **64,4** |
| **%** | **50,3** | **7,6** | **0,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать не состоявшимся.**

**Отказать в подключении оборудования (упомянутого в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере от 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц с последующей индексацией на уровень инфляции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4107,9** | **618,6** | **64,4** |
| **%** | **50,3** | **7,6** | **0,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать не состоявшимся.**

**В связи с отказом в подключении оборудования, плату за использование общедомового имущества собственников помещений в размере от 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц с последующей индексацией на уровень инфляции, не взимать.**

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Уполномочить ТСЖ «Усадьба» заключить договор аренды общедомового имущества с ПАО «МТС».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4107,9** | **618,6** | **64,4** |
| **%** | **50,3** | **7,6** | **0,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Договор аренды общедомового имущества с ПАО «МТС» не заключать.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4790,4** | **-** | **-** |
| **%** | **58,7** | **-** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .**

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **4790,4** | **-** | **-** |
| **%** | **58,7** | **-** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.**

Протокол общего очередного собрания членов ТСЖ «Усадьба» составлен на пяти листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Григорьев