**ПРОТОКОЛ №03**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/3, проводимого с 19час. 00мин. 12 сентября 2018 г. до 17час. 00мин. 23 сентябя 2018г., по инициативе** **правления ТСЖ «Усадьба», в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).**

**г. Новосибирск   26 сентября 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 12 сентября 2018г. до 17ч.00мин. 23 сентября 2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8163,9м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8163,9голосов.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **7772,7м2..**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **0,0м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **391,2м2.**

**Присутствовали:**

Приложение № 3.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **4232,4м2.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **1329,25м2.**

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,1%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Нет.

**Кворум - имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Разрешить ООО «Парк-Холл» использовать границы земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3 для прокладки кабельной трассы взамен оплаты на р/с ТСЖ «Усадьба» суммы 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей для приобретения и установки детского оборудования;
3. Разрешить ООО «Парк-Холл» выполнять работы, связанные с прокладкой кабельной трассы в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3;
4. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова;
5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия восстановительных работ после окончания работ, связанных с прокладкой кабельной трассы земельного участка многоквартирного дома и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

**Решения общего собрания:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

По первому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№34), О.В.Ростову (д.№2/3, кВ.№101), О.Ю.Лямзину (д.№2/3, кВ.№111).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кандидаты** | **Ед.изм.** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| В.Ф. ЛобановПредседатель собрания | кв.м. | 5561,65 | 0 | 0 |
| % | 68,1 | 0 | 0 |
| В.С. ГригорьевСекретарь собрания | кв.м. | 5561,65 | 0 | 0 |
| % | 68,1 | 0 | 0 |
| О.В. РостоваЧлен счётной комиссии  | кв.м. | 5561,65 | 0 | 0 |
| % | 68,1 | 0 | 0 |
| О.Ю. ЛямзинаЧлен счётной комиссии | кв.м. | 5561,65 | 0 | 0 |
| % | 68,1 | 0 | 0 |
| А.Е.РуденкоЧлен счётной комиссии | кв.м. | 5561,65 | 0 | 0 |
| % | 68,1 | 0 | 0 |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить председателем собрания: В.Ф. Лобанова; секретарём собрания: Григорьева; счётную комиссию собрания в составе:** О.В. Ростова**,** О.Ю. Лямзина**,** А.Е.Руденко**.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

По второму вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№34), О.В.Ростову (д.№2/3, кВ.№101), О.Ю.Лямзину (д.№2/3, кВ.№111).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5561,65 | **0** | **0** |
| **%** | 68,1 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Разрешить ООО «Парк-Холл» использовать границы земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3 для прокладки кабельной трассы взамен оплаты на р/с ТСЖ «Усадьба» суммы 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей для приобретения и установки детского оборудования.

**По третьему вопросу повестки собрания:**

По третьему вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№34), О.В.Ростову (д.№2/3, кВ.№101), О.Ю.Лямзину (д.№2/3, кВ.№111).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5561,65 | **0** | **0** |
| **%** | 68,1 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Разрешить ООО «Парк-Холл» выполнять работы, связанные с прокладкой кабельной трассы в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3.

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

По четвертому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№34), О.В.Ростову (д.№2/3, кВ.№101), О.Ю.Лямзину (д.№2/3, кВ.№111).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5561,65 | **0** | **0** |
| **%** | 68,1 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова

**По пятому вопросу повестки собрания:**

По пятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№34), О.В.Ростову (д.№2/3, кВ.№101), О.Ю.Лямзину (д.№2/3, кВ.№111).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5561,65 | **0** | **0** |
| **%** | 68,1 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия восстановительных работ после окончания работ, связанных с прокладкой кабельной трассы земельного участка многоквартирного дома и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

Папка с бюллетенями хранится в архиве ТСЖ «Усадьба» по адресу: ул. Ельцовская, 4/1.

Протокол общего собрания составлен на четырёх листах, в двух экземплярах: экз. № 1 в дело собрания, экз.№2 в дело ТСЖ.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании, на пяти листах.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Григорьев

Председатель счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Лямзина

Секретарь счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ростова

Член счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е.Руденко