

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

об итогах голосования и решениях, принятых очередных общим собранием членов ТСЖ
«Усадьба» собственников помещений.

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1 (далее – МКД), которое проводилось в период с 15ч.00мин. 27 апреля 2024г. до 19ч.00мин. 27 мая 2024г.

По инициативе правления ТСЖ «Усадьба», состоялось очередное общее собрание членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: : г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего очередного собрания состоялось 27 апреля 2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 16 ч. 10 мин. 27 апреля 2024 года до 19 ч. 00 мин. 27 мая 2024 года по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») или ящики для сбора показаний ИПУ. В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 17347,50голосов, что составляет 55,64% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум собрания членов ТСЖ «Усадьба» набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию членов ТСЖ «Усадьба» собственников жилых и нежилых помещений, считать состоявшимся.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу повестки собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания.

Ф.И.О.	ЗА, голос. (%)	ПРОТИВ, голос.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос(%)
Председатель собрания Лобанов В.Ф.	17172,70 (98,99%)	74,00 (0,43%0	100,80 (0,58%)
Секретарь собрания Кальяк В.Н.			

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: В.Н.Кальяка

По второму вопросу повестки собрания:

Выборы счётной комиссии собрания с наделением их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, в составе: Будихина Н.Н., Костромина А.В., Сарина.Е.В.

Ф.И.О.	ЗА, голос.(%)	ПРОТИВ, голос.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)
Счётная комиссия собрания			
Будихина Н.Н., Костромина А.В., Сарина.Е.В.	17106,47 (98,61%)	140,23 (0,81%)	100,80 (0,58%)

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить счётную комиссию собрания с наделением их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, в составе: Будихина Н.Н., Костромина А.В., Сарина.Е.В.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	16879,60	22,07	445,83
%	97,30	0,13	2,57

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение отчета правления за 2023год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	16811,80	22,07	513,63
%	96,91	0,13	2,96

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить отчет правления за 2023г.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение перечня работ и услуг, сметы доходов и расходов, штатного расписания на 2024 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	16566,10	127,60	653,80
%	95,50	0,73	3,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг, смету доходов и расходов, штатное расписание на 2024 год.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение ставки на содержание общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Ельцовская, дд.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, в размере 29,17рублей за 1 квадратный метр ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, согласно смете расходов по содержанию общего имущества на 2024год.

Предложено: утвердить ставку на содержание общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул.Ельцовская дд № 2,2/1,2/3,4/1, в размере 29,17 рублей за 1 кв.м ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, согласно смете расходов по содержанию общего имущества на 2024 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	15935,10	803,20	609,20
%	91,86	4,63	3,51

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить ставку на содержание общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул.Ельцовская дд № 2,2/1,2/3,4/1, в размере 29,17 рублей за 1 кв.м ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, согласно смете расходов по содержанию общего имущества на 2024 год.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение ставки на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Ельцовская, дд.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, в размере 6,54рублей за 1 квадратный метр ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, согласно смете расходов по содержанию общего имущества на 2024год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	15968,70	772,80	606,00
%	92,05	4,45	3,50

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить ставку на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул.Ельцовская дд № 2,2/1,2/3,4/1, в размере 6,54 рублей за 1 кв.м ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, согласно смете расходов по содержанию общего имущества на 2024 год.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в подъезде.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17179,40	74,00	94,10
%	99,03	0,43	0,54

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

По девятому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах, помещение ТСЖ «Усадьба», находящееся по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№4/1.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17287,70	0,00	59,80
%	99,66	0,00	0,34

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах, помещение ТСЖ «Усадьба», находящееся по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 4/1.

Подписи:

Председатель собрания _____  В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания _____  В.Н.Кальяк

Счетная комиссия собрания:

Председатель счётной комиссии собрания _____  А.В.Костромина

Член счётной комиссии собрания _____  Е.В.Сарина

Член счётной комиссии собрания _____  Н.Н.Будихина

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!