

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

**об итогах голосования и решениях, принятых внеочередных общим собранием
собственников помещений.**

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2/1 (далее – МКД), которое проводилось в период с 19ч.00мин. 06 марта 2025г. до 19ч.00мин. 24 апреля 2025г.

По инициативе правления ТСЖ «Усадьба», состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: : г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2/1 в форме очно-заочного голосования. Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего внеочередного собрания состоялось 05 марта 2025г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 05 марта 2025 года до 19ч. 00 мин. 24 марта 2025 года по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») и ящики для сбора показаний ИПУ. В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **5692,90голосов**, что составляет **81,90%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум собрания собственников помещений МКД набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников жилых и нежилых помещений, считать состоявшимся.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу повестки собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания.

Ф.И.О.	ЗА, голос.(%)	ПРОТИВ, голос.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)
Председатель собрания: Лобанов В.Ф. Секретарь собрания: Сарина Е.В. Счётная комиссия собрания: Трубочанин А.А., Логинов Е.Т., Москальчук О.С.	5615,40 (98,64%)	77,50 (1,36%)	0,00 (0,00%)

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию общего собрания. Председатель собрания - Лобанова В.Ф., секретарь собрания – Сарина Е.В., счётная комиссия собрания: Трубочанин А.А., Логинов Е.Т., Москальчук О.С.

По второму вопросу повестки собрания:

Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5400,00	169,05	123,85
%	77,70	2,43	1,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Изменить владельца специального счёта дома. Закрыть специальный счёт №40604810544050001609, открытый на имя регионального оператора в кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск. Денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет в Банк ВТБ ПАО г.Новосибирск.

По третьему вопросу повестки собрания:

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5444,40	207,15	41,35
%	78,32	2,98	0,60

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений дома - Лобанова Вячеслава Фомича, ул.Ельцовская, 2/1-21, тел.204-72-86.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5256,90	240,55	195,45
%	75,64	3,46	2,80

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Определить ежемесячный взнос на проведение капитального ремонта дома не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области (19,29 руб./м2).

По пятому вопросу повестки собрания:

Принятие решение по выбору владельца специального счета.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5400,00	169,05	123,85
%	77,70	2,43	1,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Выбрать владельцем специального счёта - Товарищество собственников жилья «Усадьба» (ТСЖ «Усадьба»), ИНН 5402499734, ОГРН 1085401013873.

По шестому вопросу повестки собрания:

Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5439,40	129,65	123,85
%	78,27	1,87	1,76

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт: Банк ВТБ ПАО г. Новосибирск.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5400,00	169,05	123,85
%	77,70	2,43	1,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Выбрать ТСЖ «Усадьба» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул.Ельцовская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п.3.1 ст.175 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	120,40	5490,00	82,50
%	2,11	96,44	1,45

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Не утверждать решение об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По девятому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания системы электронного голосования.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	120,40	5490,00	82,50
%	2,11	96,44	1,45

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Не утверждать в качестве администратора общего собрания системы электронного голосования от имени собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Усадьба», ИНН 5402499734, ОГРН 1085401013873.

По десятому вопросу повестки собрания:

Об установлении порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений, оформленных в письменном виде.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	120,40	5418,40	154,10
%	2,11	95,17	2,72

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Не устанавливать порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений, оформленных в письменном виде: помещение ТСЖ «Усадьба» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. №4/1 или в ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об уведомлении собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5621,40	71,50	0,00
%	98,74	1,26	0,00

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5621,40	71,50	0,00
%	98,74	1,26	0,00

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: помещение ТСЖ «Усадьба» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. №4/1.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания _____ Е.В.Сарина

Счетная комиссия собрания:

Председатель счётной комиссии собрания _____ Логинов Е.Т.

Член счётной комиссии собрания _____ Москальчук О.С.

Член счётной комиссии собрания _____ Трубочанин А.А.

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!