

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
об итогах голосования и решениях, принятых очередных общим собранием членов
ТСЖ «Усадьба» собственников помещений.

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.30мин. 28 апреля 2025 года до 23ч.00мин. 19 мая 2025 года, по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба», ОГРН 1085401013873.

По инициативе правления ТСЖ «Усадьба», состоялось очередное общее собрание членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: : г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего очередного собрания состоялось с 19ч.30мин. до 20час.30мин. 28 апреля 2025г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 28 апреля 2025года до 23ч.00мин. 19 мая 2025года. по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») и ящики для сбора показаний ИПУ.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирных домах: **33076,10м2.**

Общее количество членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах: **31338,27м2. (94,75%).**

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие члены ТСЖ собственники, которым принадлежит **18287,70голосов**, что составляет **58,36%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений.

Кворум собрания членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений МКД набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников жилых и нежилых помещений, считать состоявшимся.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания - Лобанов В.Ф., секретарь собрания – Григорьев В.С.

Ф.И.О.	ЗА, голос.(%)	ПРОТИВ, голос.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)
Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания - Лобанов В.Ф., секретарь собрания – Григорьев В.С.	17959,20 (98,20%)	45,50 (0,25%)	283,00 (1,55%)

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания:

председатель собрания - Лобанов В.Ф., секретарь собрания – Григорьев В.С.

По второму вопросу повестки собрания:

Избрание счётной комиссии собрания с наделением их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания.

Ф.И.О.	ЗА, голос.(%)	ПРОТИВ, голос.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)
Избрать счётную комиссию собрания с наделением их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, в составе: Гребенщикова О.И., Кальяк В.Н., Степанова Ю.Г.	17916,40 (97,97%)	88,30 (0,48%)	283,00 (1,55%)

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Избрать счётную комиссию собрания с наделением их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, в составе:
Гребенщикова О.И., Кальяк В.Н., Степанова Ю.Г.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17587,50	162,30	537,90
%	96,17	0,89	2,94

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2024год.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение отчёта правления за 2024год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17696,50	120,00	471,20
%	96,77	0,65	2,58

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить отчёт правления за 2024год.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение сметы доходов и расходов, штатного расписания на 2025год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17228,20	535,70	523,80
%	94,21	2,92	2,87

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов, штатного расписания на 2025год.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	17972,80	-	314,90
%	98,28	-	1,72

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первых этажах в каждом подъезде.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	18223,80	-	63,90
%	99,65	-	0,35

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Усадьба» собственников помещений в многоквартирных домах, помещение ТСЖ «Усадьба», находящееся по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. №4/1.

ОПРОСНЫЕ ВОПРОСЫ:

По восьмому вопросу:

Модернизировать систему видеонаблюдения. Разместить системы видеонаблюдения в лифтах, на улице с видом на ворота, шлагбаум и калитки, а также в холлах на 1 этажах и на территории по необходимости. Работы произвести за счёт средств резервного фонда.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	13555,45	2371,55	2360,70
%	74,12	12,97	12,91

Модернизировать систему видеонаблюдения. Разместить системы видеонаблюдения в лифтах, на улице с видом на ворота, шлагбаум и калитки, а также в холлах на 1 этажах и на территории по необходимости. Работы произвести за счёт средств резервного фонда.

По девятому вопросу:

Разместить на входной группе каждого подъезда умный домофон (панель со встроенной видеокамерой и удалённым доступом), с взаимодействием с входными калитками, демонтировав существующие. Работы провести за счёт средств собственников.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	9842,10	5357,10	3088,50
%	53,82	29,29	16,89

Разместить на входной группе каждого подъезда умный домофон (панель со встроенной видеокамерой и удалённым доступом), с взаимодействием с входными калитками, демонтировав существующие. Работы провести за счёт средств собственников.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания _____ В.С. Григорьев

Счетная комиссия собрания:

Председатель счётной комиссии собрания _____ Гребенщикова О.И.

Член счётной комиссии собрания _____ Степанова Ю.Г.

Член счётной комиссии собрания _____ В. Н. Кальяк

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!