

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

об итогах голосования и решениях, принятых внеочередным общим собранием
собственников помещений.

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 2/3 (далее – МКД), которое проводилось в период с 19ч.30мин. 16 июня 2025г. до 20ч.30мин. 30 июня 2025г.

По инициативе собственника жилого помещения №34 Григорьева Владимира Степановича (собственность №54-54-01/191/2009-301), правления ТСЖ «Усадьба» (ОГРН 1085401013873, ИНН 5402499734), состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2/3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего внеочередного собрания состоялось 16 июня 2025г. в 19 ч. 30 мин. по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 16 июня 2025 года до 20ч. 30 мин. 30 июня 2025 года по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») и ящики для сбора показаний ИПУ. В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 6351,30голосов, что составляет 77,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум собрания собственников помещений МКД набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников жилых и нежилых помещений, считать состоявшимся.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателя, секретаря общего собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии собрания с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания в составе:

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Усадьба» - Лобанов Вячеслав Фомич, собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность №54-01/00-211/2004-759), Секретарь собрания: Григорьев Владимир Степанович (кв.№34, собственность №54-54-01/191/2009-301),

Счётная комиссия собрания в составе: Суханова Марина Николаевна (кв.№101, собственность №54:35:032830:394-54/001/2019-2), Гецова Светлана Александровна (кв.№21 собственность №54-54-01/234/2008-606), Покопцева Татьяна Владимировна (кв.№18, собственность № 54-54-01/634/2012-237).

Председатель собрания: Лобанов В.Ф. Секретарь собрания: Григорьев В.С. Счётная комиссия собрания: Суханова М.Н., Гецова С.А., Покопцева Т.В.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6238,50	112,80	0,00
%	98,22	1,78	0,00

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Избрать председателя, секретаря общего собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии собрания с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания в составе:

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Усадьба» - Лобанов Вячеслав Фомич, собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность №54-01/00-211/2004-759), Секретарь собрания: Григорьев Владимир Степанович (кв.№34,собственность №54-54-01/191/2009-301),

Счётная комиссия собрания в составе: Суханова Марина Николаевна (кв.№101, собственность №54:35:032830:394-54/001/2019-2), Гецова Светлана Александровна (кв.№21 собственность №54-54-01/234/2008-606), Покопцева Татьяна Владимировна (кв.№18, собственность № 54-54-01/634/2012-237).

По второму вопросу повестки собрания:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2/3 по ул.Ельцовская по инициативе правления ТСЖ «Усадьба» в лице председателя правления Лобанова Вячеслава Фомича, собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность № 54-01/00-211/2004-759) и собственника жилого помещения Григорьева Владимира Степановича (кв.№ 34,собственность №54-54-01/191/2009-301).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6087,20	67,30	196,80
%	74,60	0,83	2,41

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2/3 по ул.Ельцовская по инициативе правления ТСЖ «Усадьба» в лице председателя правления Лобанова Вячеслава Фомича, собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность № 54-01/00-211/2004-759) и собственника жилого помещения Григорьева Владимира Степановича (кв.№ 34,собственность №54-54-01/191/2009-301).

По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6087,20	134,10	130,00
%	74,60	1,65	1,59

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3 в сумме 11447680,98рублей, в том числе:

- 1) утвердить предельную стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере 8796870,00 рублей.
- 2) утвердить предельную стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в размере 2383550,00 рублей.
- 3) утвердить стоимость по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада и многоквартирного дома в размере 2,14% от стоимости фактически выполненных работ в сумме 188253,01 рублей.

- 4) утвердить стоимость по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в размере 2,14% от стоимости фактически выполненных работ в сумме 51007,97рублей.
- 5) утвердить стоимость на проведение технической инвентаризации объекта недвижимости для определения процента износа (справка БТИ в сумме 24000,00 рублей).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5858,60	179,60	313,10
%	71,80	2,20	3,84

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3 в сумме 11447680,98рублей, в том числе:

- 1) утвердить предельную стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере 8796870,00 рублей.
- 2) утвердить предельную стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в размере 2383550,00 рублей.
- 3) утвердить стоимость по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада и многоквартирного дома в размере 2,14% от стоимости фактически выполненных работ в сумме 188253,01 рублей.
- 4) утвердить стоимость по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в размере 2,14% от стоимости фактически выполненных работ в сумме 51007,97рублей.
- 5) утвердить стоимость на проведение технической инвентаризации объекта недвижимости для определения процента износа (справка БТИ в сумме 24000,00 рублей).

По пятому вопросу повестки собрания:

Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3:

-фасада многоквартирного дома с 2047-2049гг. на 2025-2026гг.

-подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома с 2041-2043гг. на 2025-2026гг.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6019,40	269,60	62,30
%	73,77	3,30	0,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3:

-фасада многоквартирного дома с 2047-2049гг. на 2025-2026гг.

-подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома с 2041-2043гг. на 2025-2026гг.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома из средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. №2/3.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6087,20	201,80	62,30
%	74,60	2,47	0,77

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома из средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. №2/3.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить заказчиком работ с правом подписи договоров подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, ТСЖ «Усадьба» в лице председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова Вячеслава Фомича, тел:8(383)2047286.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5977,50	243,80	130,00
%	73,26	2,99	1,59

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить заказчиком работ с правом подписи договоров подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, ТСЖ «Усадьба» в лице председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова Вячеслава Фомича, тел:8(383)2047286.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Выбрать подрядную организацию ООО ПСК «Сибстроймонтаж», ИНН 5402066723 для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, и для проведения технической инвентаризации объекта недвижимости, определения процента износа (справки БТИ) после проведения капитального ремонта фасада, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3 , ул. Ельцовская.

Выбрать подрядную организацию ООО «Промгарантстрой», ИНН 5410099440, для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и для проведения технической инвентаризации объекта недвижимости, определения процента износа (справки БТИ) после проведения капитального ремонта подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3 , ул. Ельцовская.

Выбрать подрядную организацию ООО «Сибконтрольсервис», ИНН 5405049123 для осуществления строительного контроля, за выполнением работ по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3 , ул. Ельцовская.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5675,45	426,95	248,90
%	69,55	5,23	3,06

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Выбрать подрядную организацию ООО ПСК «Сибстроймонтаж», ИНН 5402066723 для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, и для проведения технической инвентаризации объекта недвижимости, определения процента износа (справки БТИ) после проведения капитального ремонта фасада, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3 , ул. Ельцовская.

Выбрать подрядную организацию ООО «Промгарантстрой», ИНН 5410099440, для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и для проведения технической инвентаризации объекта недвижимости, определения процента износа (справки БТИ) после проведения капитального ремонта подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3 , ул. Ельцовская.

Выбрать подрядную организацию ООО «Сибконтрольсервис», ИНН 5405049123 для осуществления строительного контроля, за выполнением работ по капитальному ремонту фасада и

подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 2/3, ул. Ельцовская.

По девятому вопросу повестки собрания:

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2/3, ул.Ельцовская по взаимодействию с подрядными организациями по вопросам оплаты работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с условиями договора со специального счёта ТСЖ «Усадьба» многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, председателя правления ТСЖ «Усадьба» - Лобанова Вячеслава Фомича (собственность № 54-01/00-211/2004-759).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5913,60	307,70	130,00
%	72,47	3,78	1,59

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2/3, ул.Ельцовская по взаимодействию с подрядными организациями по вопросам оплаты работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с условиями договора со специального счёта ТСЖ «Усадьба» многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, председателя правления ТСЖ «Усадьба» - Лобанова Вячеслава Фомича (собственность № 54-01/00-211/2004-759).

По десятому вопросу повестки собрания:

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Григорьев Владимир Степанович (кв.№34, собственность №54-54-01/191/2009-301), Лобанов Вячеслав Фомич – председатель правления ТСЖ «Усадьба» (собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность № 54-01/00-211/2004-759).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	5933,30	288,00	130,00
%	72,71	3,54	1,59

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Григорьев Владимир Степанович (кв.№34, собственность №54-54-01/191/2009-301), Лобанов Вячеслав Фомич – председатель правления ТСЖ «Усадьба» (собственник квартиры №21, по ул. Ельцовская, д.№2/1 (собственность № 54-01/00-211/2004-759).

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Утвердить представление копий документов (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) в органы местного самоуправления после завершения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, для актуализации региональной программы капитального ремонта, в соответствии со ст. 9, ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6148,20	73,10	130,00
%	75,35	0,90	1,59

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить представление копий документов (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) в органы местного самоуправления после завершения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул.Ельцовская, д.№2/3, для актуализации региональной программы капитального ремонта, в соответствии со ст. 9, ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.

По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде и на сайте ТСЖ: www.тсж-усадьба.рф.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6351,30	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде и на сайте ТСЖ: www.тсж-усадьба.рф.

По тринадцатому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания Собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола общего собрания – в государственной жилищной инспекции (ГЖИ), копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в правлении ТСЖ «Усадьба» по адресу: ул.Ельцовская, д.№4/1.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
голос.	6351,30	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Голосование по данному вопросу считать состоявшимся.

Принято решение: Определение места хранения протокола и решений общего собрания Собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола общего собрания – в государственной жилищной инспекции (ГЖИ), копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в правлении ТСЖ «Усадьба» по адресу: ул.Ельцовская, д.№4/1.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ В.Ф. Лобанов
Секретарь собрания _____ В.С. Григорьев
Счетная комиссия собрания: _____
Председатель счётной комиссии собрания _____ Т.В. Покопцева
Член счётной комиссии собрания _____ С.А. Гецова
Член счётной комиссии собрания _____ М.Н. Суханова



Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!